

<input type="checkbox"/> Antragstellerin / Antragsteller	<input type="checkbox"/> Begünstigte / Begünstigter	
Familienname, Vorname	Telefon	Email
Anschrift (Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort)		

Stadt Niederkassel
Der Bürgermeister
FB 8 - Bauaufsicht, Stadtplanung, Umwelt
Rathausstr. 19
53859 Niederkassel

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Angaben zum belasteten Grundstück		Eigentümerin / Eigentümer	
Grundstücksbezeichnung Straße, Haus-Nr.		Familienname, Vorname	
Gemarkung		Straße, Haus-Nr.	
Flur(en)	Flurstück(e)	Postleitzahl, Ort	
		Telefon	Email

Sind mehr als eine Eigentümerin / ein Eigentümer zu dem zu belastenden Grundstück im Grundbuch verzeichnet (wie z.B. bei Wohnungseigentum), wird gebeten, deren Namen und Anschriften auf einem gesonderten Blatt aufzulisten und dem Antrag beizufügen.

Angaben zum begünstigten Grundstück		
Straße, Haus-Nr.		
Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)

Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer		Aktenzeichen:
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung		
<input type="checkbox"/> Grundstücksteilung		Aktenzeichen:

Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandfläche	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	<input type="checkbox"/> Sicherung einer Zufahrt/Zuwegung	Anzahl
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Grenzbebauung/Anbaubaulast	<input type="checkbox"/> Stellplatzsicherung	
<input type="checkbox"/> Sicherung gemeinsamer Bauteile	<input type="checkbox"/> Bindung von Betriebsleiterwohnung / -haus	<input type="checkbox"/>	

Weitere Beteiligte (in Beziehung zur belasteten Parzelle)

(z. B. Erbbauberechtigte o.ä.)

Familienname, Vorname, Firma		Telefon	Email
Anschrift (Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort)			
als (z. B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter o.ä.)			

Anlagen

<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 18 BauPrüfVO) 3-fach, mit gekennzeichnete Baulastfläche	<input type="checkbox"/> Antragsformular 3-fach	<input type="checkbox"/> Ergänzende Angaben auf Beiblatt
<input type="checkbox"/> Grundriss	<input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug o. ä.	<input type="checkbox"/>

Ich, der Eigentümer des zu belastenden Grundstücks, bin bereit, die hier beantragte Baulast auf meinem Grundstück zu übernehmen. Für die Eintragung werde ich die notwendige Unterschrift vor der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Niederkassel leisten.

Hinweis: Die Erklärung ist gem. § 83 BauO NRW freiwillig.

Datum und Unterschrift des Baulastgebers

Datum und Unterschrift der Begünstigten / des Begünstigten

Angaben zum Zahlungspflichtigen: wie Begünstigte / Begünstigter oder:



Familienname, Vorname, Firma, Anschrift, Telefon, Email

Hinweis:

Nach Eingang und Prüfung des Antrages wird von hier eine Verpflichtungserklärung vorbereitet, die dann durch den Baulastgeber nach Terminvereinbarung unterzeichnet werden muss.

Ist der Antrag nicht vollständig ausgefüllt oder fehlen notwendige Unterlagen und Angaben, so führt dies zu Verzögerungen bei der Bearbeitung. Es wird daher um vollständige Angaben und Unterlagen gebeten.

Bitte beachten Sie das beiliegende Baulastenmerkblatt.